



Elaborato

1

Scala

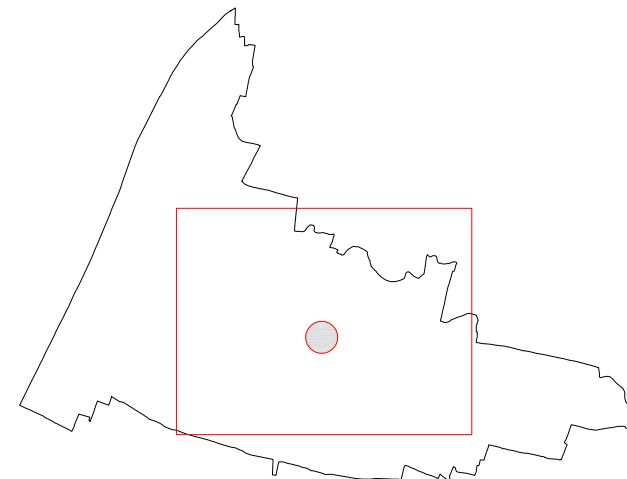
1:10.000

Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

ESTRATTO

ELABORATO:

- adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 21 maggio 2018;
- aggiornato a seguito dell'approvazione con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n° 60 del 29 aprile 2019



SINDACO

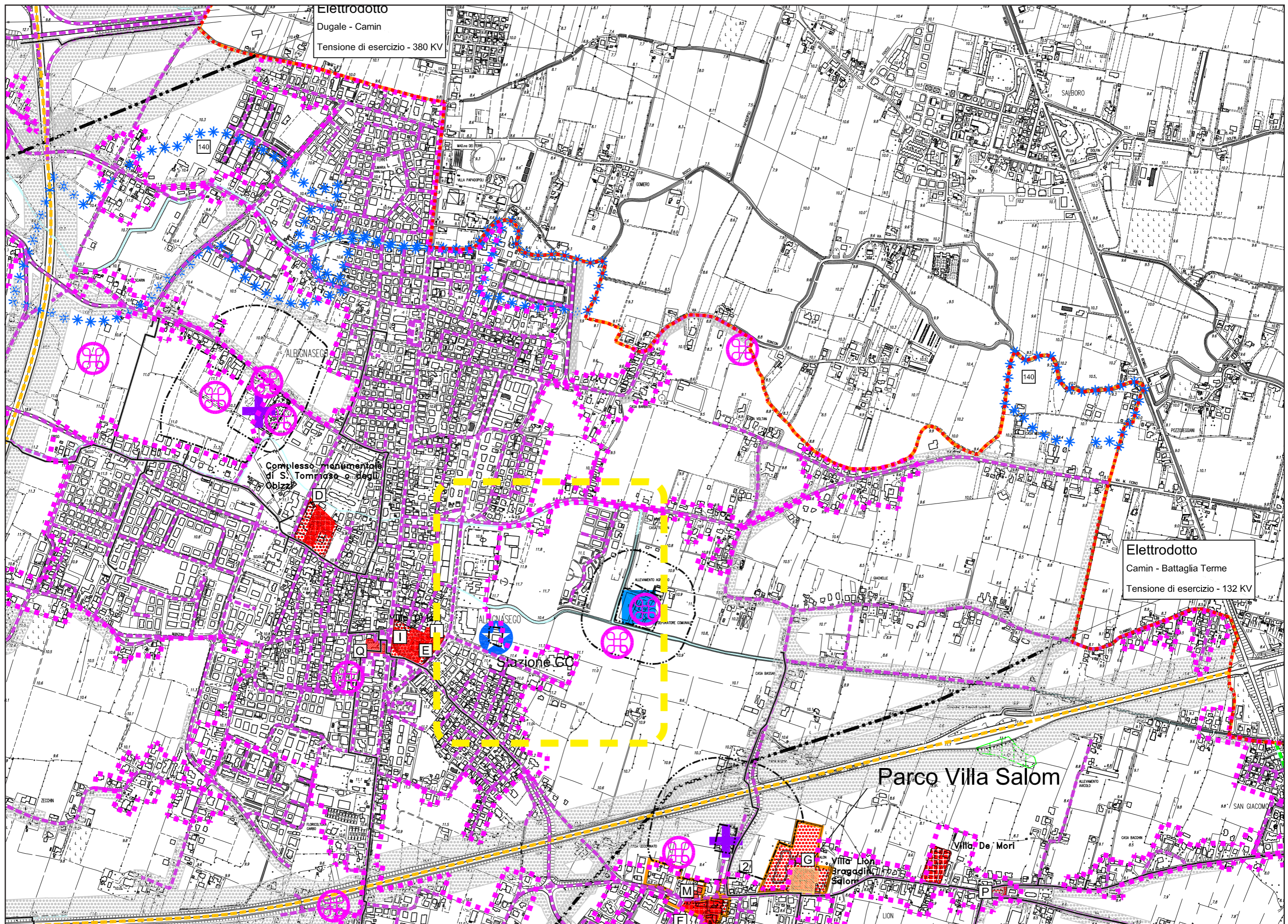
dott. Filippo Giacinti

ASSESSORE
ALL'URBANISTICA

arch. Valentina Luise

PROGETTO

Studio associato Frison + Salce
arch. Franco Frison
arch. Luisella Salce
pian. terr. Riccardo Paro





Confine comunale

VINCOLI CULTURALI, PAESAGGISTICI, AMBIENTALI E GEOLOGICI



Vincoli sui beni culturali - (D.Lgs. 42/2004 - artt.10 e 12)

- A - Villa San Bonifacio
- B - Area adiacente a Villa San Bonifacio
- C - Villa Foscolo con scoperto
- D - Cappella di San Tommaso (o degli Obizzi)
- E - Palazzo Obizzi
- F - Resti di Villa Lion poi Ferrarese
- G - Villa Salom
- H - Chiesa di S. Giacomo
- I - Parco Palazzo Obizzi
- L - Ex casa Baratto e area di pertinenza
- M - Chiesa di Lion
- N - Casa Calore
- O - Ex chiesa di Mandriola
- P - Ex scuola di Lion
- Q - Sede Municipale via Roma
- R - Chiesa di Carpanedo



Vincolo sismico (O.P.C.M. n. 3274/2003)
- Livello di pericolosità - Zona 4 (minimo)



Vincoli Paesaggistici (D.Lgs. 42/2004 - art. 136 e 142)

Aree di notevole interesse pubblico (art. 136)
- Parco villa Salom



Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art.142., lett.c)
116 - Canale Battaglia
140 - Scolo Inferiore o Scolo Borachia



Vincolo destinazione forestale - (L.R. 52/78 – artt. 14 – 15 – 16)

VINCOLI DERIVANTI DA PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE



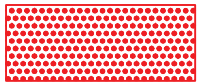
Centro storico (P.T.R.C. art. 24 - P.T.C.P. art. 26)
1 - Carpanedo
2 - Lion



Aree a pericolosità idraulica e geologica moderata (P1)
(artt. 8 e 12 N.d.A. del P.A.I.)



Pertinenze scoperte da tutelare
(P.A.T.I. della CO.ME.PA.)



Contesti figurativi
(P.T.C.P. - P.A.T.I. della CO.ME.PA.)

Art. 13

Art. 13.1

Art. 13.2

Art. 13.3

Art. 13.3.1

Art. 13.3.2

Art. 13.4

Art. 13.5

Art. 13.5.1

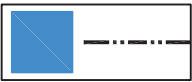
Art. 13.5.2

Art. 13.5.3

Art. 13.5.4

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO - FASCE DI RISPETTO E ZONE DI TUTELA

Art. 13.6



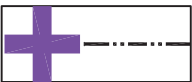
Depuratore/ Fasce di rispetto

Art. 13.6.7



Zone militari

Art. 13.6.8



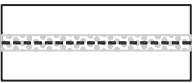
Cimiteri / Fasce di rispetto (R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.)

Art. 13.6.5



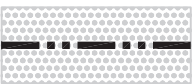
Stabilimenti a rischio di incidente rilevante
(D.Lgs. n°334/1999 - D.Lgs. n°328/2005)

Art. 13.6.10



Gasdotti / Fasce di rispetto (D.M. 24.11.1984)

Art. 13.6.9



Elettrodotti / Fasce di rispetto - (L.R. n° 27/1993)

Art. 13.6.4



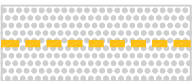
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
(D. Lgs. n° 259/03 – L. 35/2001)

Art. 13.6.6



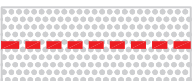
Viabilità – fasce di rispetto
(D.M. 01.04.1968 n° 1404 – D.P.R. n° 495/1992 – D. Lgs. n° 285/1992)

Art. 13.6



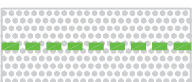
Viabilità Autostradale

Art. 13.6.2



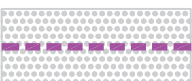
Viabilità Statale

Art. 13.6.2



Viabilità Provinciale

Art. 13.6.2



Viabilità Comunale

Art. 13.6.2



Limite centri abitati (D. Lgs. n° 285/1992)

Art. 13.6.3



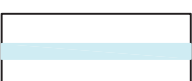
Idrografia

Art. 13.6.1



Fiumi, torrenti e canali (R.D. 25 luglio 1904 n° 523)
Fascia di rispetto: 10 m (R.D. 523/1904) non graficamente riportata

Art. 13.6.1.1



Corsi d'acqua consorziali (R.D. 8 maggio 1904 n° 368)
Fascia di rispetto: 10 m (R.D. 368/1904) non graficamente riportata

Art. 13.6.1.2